

## Sivari

C/ Médico Gómez, 63 Bajo, Esq. C/ La Ermita Abarán

Teléfono: 968770565 Teléfono 2: 626776539 e-mail: comercial@sivari.com e-mail 2: info@sivari.com

1265 Referencia:

Tipo inmueble: Piso Dúplex

Operación: Venta

Precio: 123.000 €

Estado: Buen estado



Población: Abarán

Provincia: Murcia

30550 Cod. postal:

Zona: Ermita

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M<sup>2</sup> construidos: 237

Aire frío/calor acondicionado:

Terraza(s): 2

3 Baños:

Gastos de 10 comunidad/mes:

Suelo de: útiles: gres Metros de 158

parcela:

**Dormitorios:** 

Exterior/Interior: exterior

220

M<sup>2</sup> terraza: 66

Orientación: este

**Armarios:** 6

## Descripción:

Ref. 1265. Vivienda unifamiliar tipo piso dúplex ubicada a un paso de La Ermita de los Santos Médicos San Cosme y San Damián, Patronos de Abarán.

La Ermita está ubicada en una de las zonas más altas del casco urbano, que constituye, además, un lugar emblemático por excelencia de Abarán. Su recinto alberga una balconada que se asoma al río y a la sierra, además de un paseo del que recibe su nombre y parking público gratuito.

La vivienda muy luminosa consta en primera planta de gran salón con chimenea, sala de estar y dormitorio, ambos con acceso a balcón, dos patios de luces, dos baños completos, gran cocina office con balcón y lavadero, además de otro dormitorio.

La segunda planta consta de tres dormitorios, baño completo, terraza cubierta y acristalada orientada al sureste, además de una gran terraza orientada a poniente donde se encuentra el trastero.

Posee unas vistas inmejorables al valle y sierra del Oro desde sus dos plantas, armarios empotrados en los dormitorios, varios Split de A/Acondicionado, reformada con materiales de primera calidad.