



## Sivari

C/ Médico Gómez, 63 Bajo, Esq. C/ La Ermita  
Abarán

Teléfono: 968770565  
Teléfono 2: 626776539  
e-mail: comercial@sivari.com  
e-mail 2: info@sivari.com

Referencia: **1317**  
Tipo inmueble: Piso Dúplex  
Operación: Venta  
Precio: **115.000 €**  
Estado: Reformado



Población: Abarán  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30550  
Zona: Zona Cima



**M<sup>2</sup> construidos:** 160  
**Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** porcelánico  
**Terraza(s):** 2  
**Baños:** 2

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Energía calefacción:** Eléctrico  
**Antigüedad:** más de 30 años

---

**Descripción:**

R. 1317 - En Abarán, en la zona Cima, se encuentra disponible para la venta un espectacular piso dúplex que te dejará sin palabras. Con una impresionante superficie construida de 160 m<sup>2</sup>, este inmueble te ofrece todo el espacio que necesitas para vivir cómodamente.

Se distribuye en planta 1<sup>a</sup>, salón comedor con chimenea y A/acondicionado, cocina con despensa y lavadero, dormitorio principal con A/acondicionado, baño completo.

En segunda planta, tres dormitorios (uno de ellos con A/acondicionado, oficina, baño con pie de ducha, terraza con acceso mediante escalera de caracol a terraza superior.

Sus 3 dormitorios te brindarán ese tan anhelado descanso, mientras que los 2 baños totalmente reformados te permitirán disfrutar de momentos de relajación y confort. Además, este piso dúplex es exterior, lo que te garantiza una excelente iluminación y vistas despejadas.

Para aquellos amantes de los espacios al aire libre, este inmueble cuenta con 2 terrazas en las que podrás disfrutar de agradables momentos al aire libre, ya sea tomando un café por la mañana o relajándote al final del día.

A pesar de tener más de 30 años de antigüedad, este piso dúplex se encuentra en perfectas condiciones gracias a una cuidadosa y reciente reforma. Además, cuenta con 4 plantas en el edificio, lo que te brinda una mayor privacidad y tranquilidad.

Podrás disfrutar de una temperatura ideal durante todo el año, gracias a su calefacción individual y su aire acondicionado frío/calor. Además, el agua caliente también es individual, lo que te garantiza un suministro constante y de calidad.

---