



Sivari

C/ Médico Gómez, 63 Bajo, Esq. C/ La Ermita Abarán

Teléfono: 968770565

Teléfono 2: 626776539

e-mail: administracion@sivari.com

e-mail 2: info@sivari.com

Referencia: **1326**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **90.000 €**
Estado: Seminuevo



Población: Abarán
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30550
Zona: Avda de Cieza

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 131
Garajes: 1
Dormitorios: 4
Aseos: 1

Suelo de: porcelánico
Agua caliente: individual
Baños: 2
Exterior/Interior: exterior

útiles: 105
Energía calefacción: gas natural
Antigüedad: entre 15 y 20 años

Descripción:

R. 1326 En Abarán, en la zona de la Avenida de Cieza, te presentamos esta increíble oportunidad de venta de un amplio piso. Con una construcción de 131 m² y 105 m² útiles, este piso cuenta con 4 dormitorios, 2 baños, 1 aseo, trastero 1 garaje.

Se trata de una vivienda seminueva, lo que garantiza su buen estado, y además es completamente exterior, lo que brinda una gran luminosidad en todas sus estancias. La cocina está totalmente amueblada y cuenta con todos los electrodomésticos necesarios.

Además, este piso dispone de trastero, patio y ascensor, lo que facilita la vida diaria y ofrece comodidad a sus residentes. El edificio tiene entre 15 y 20 años de antigüedad y cuenta con 5 plantas.

En cuanto a las características técnicas, cabe destacar que el piso funciona con gas natural como combustible, lo que supone un ahorro energético considerable. También cuenta con agua caliente individual y energía de agua a gas natural. La alta de suministros ya ha sido realizada, por lo que podrás disfrutar de todas las comodidades desde el primer día.

Este piso también está adaptado para personas con movilidad reducida, ya que cuenta con acceso para minusválidos. El suelo es de porcelánico, lo que le da un aspecto moderno y elegante. Además, dispone de dos balcones donde podrás disfrutar de las vistas y el aire fresco.

No dejes pasar esta oportunidad de adquirir un piso en una ubicación privilegiada, con todas las comodidades y características que buscas. ¡Llámanos ahora y solicita una visita!
