



## Sivari

C/ Médico Gómez, 63 Bajo, Esq. C/ La Ermita  
Abarán

Teléfono: 968770565  
Teléfono 2: 626776539  
e-mail: comercial@sivari.com  
e-mail 2: info@sivari.com

Referencia: **1333**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **85.000 €**  
Estado: Para reformar



Población: Abarán  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30550  
Zona: Abarán



**M<sup>2</sup> construidos:** 258  
**Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 4  
**Antigüedad:** 1910

**Suelo de:** porcelánico  
**Terraza(s):** 1  
**Orientación:** nortesur  
**Aseos:** 1

**útiles:** 207  
**Energía calefacción:** Leña/Carbón  
**Baños:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

R 1333. ¡No pierdas la oportunidad de adquirir esta increíble casa en Noria Grande, Abarán! Con una amplia construcción de 258 m<sup>2</sup> y 207 m<sup>2</sup> útiles, esta propiedad ofrece el espacio perfecto para que tú y tu familia disfruten de un estilo de vida cómodo y espacioso.

Con 4 dormitorios, podrás asegurarte de que cada miembro de la familia tenga su propio espacio personal. Además, cuenta con 1 baño y 1 aseo, lo que garantiza comodidad y privacidad para todos.

Aunque necesita algunas reformas, esta casa es una oportunidad única para personalizarla y convertirla en tu hogar ideal. La bodega con ventanas permite ampliar la vivienda, Además, su ubicación exterior te brinda una gran cantidad de luz natural y una sensación de amplitud en todas las áreas.

Disfruta de tus momentos al aire libre en la terraza, ideal para relajarte y disfrutar de las vistas. La cocina independiente te brinda la oportunidad de diseñar y organizar el espacio a tu gusto.

Además, esta casa cuenta con un trastero, perfecto para almacenar todas tus pertenencias de forma segura y ordenada.

Construida en 1910, esta propiedad cuenta con 3 plantas en el edificio, lo que te da la oportunidad de disfrutar de diferentes espacios y distribuir tus actividades de acuerdo a tus necesidades.

No tendrás que preocuparte por el frío en invierno, ya que cuenta con calefacción individual y combustible de leña/carbón. Además, el agua caliente también es individual, lo que te garantiza un suministro constante y adecuado.

El suministro de energía de agua funciona con butano, lo que te brinda un sistema eficiente y seguro.

Por último, cabe destacar el suelo de porcelánico y terrazo le da a esta propiedad un toque de elegancia y durabilidad.

No dejes pasar esta oportunidad de adquirir esta increíble casa en Noria Grande, Abarán. ¡Llama ahora y agenda una visita para conocerla en persona! ¡Te aseguramos que no te arrepentirás!

---