



Sivari

C/ Médico Gómez, 63 Bajo, Esq. C/ La Ermita Abarán

Teléfono: 968770565
Teléfono 2: 626776539
e-mail: administracion@sivari.com
e-mail 2: info@sivari.com

Referencia: **401489**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **50.000 €**
Estado: Nuevo



Población: Abarán
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30550
Zona: Cabezo Cuartel

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 198 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 1

Descripción:

R. 401489 - Casa adosada de varias plantas en la localidad de Abarán, provincia de Murcia. La vivienda dispone de planta sótano utilizado para garaje. Planta baja y planta 1ª de 72 m2 cada una y planta 2ª de unos 16 m2. La vivienda dispone de en salón-comedor, cocina, 1 baño y 3 dormitorios.

La vivienda tiene mas de 50 años, la parte vendedora indica que no existe ITE, la parte compradora deberá exonerar a la parte vendedora de cualquier responsabilidad, incluso frente a terceros.

La Inspección Técnica de Edificios (ITE) es un control periódico al que deben someterse los inmuebles que superan cierta antigüedad.

El objetivo es comprobar que cumplen con los requisitos básicos de:

Seguridad estructural, Estabilidad y solidez., así como Habitabilidad y salubridad.