

## Sivari

C/ Médico Gómez, 63 Bajo, Esq. C/ La Ermita

Teléfono: 968770565 Teléfono 2: 626776539 e-mail: comercial@sivari.com e-mail 2: info@sivari.com

Referencia: 559

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: 175.000 €

Estado:



Planta: Indefinido

Población: Murcia

Provincia: Murcia

30833 Cod. postal:

Zona: Sangonera La VerdeLos Girasoles

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M<sup>2</sup> construidos: 181

2004

útiles: 145

**Dormitorios:** 3

Armarios:

Aire frío/calor acondicionado:

Baños: 2

## Descripción:

Antigüedad:

Garajes:

Ref. 559. Duplex totalmente amueblado, todo exterior en Urb. Los girasoles, cerca Mercadona, distribuido en planta baja: terraza/jardin de entrada, gran salon con A/acondicionado, baño, espaciosa cocina con salida a lavadero cubierto, barbacoa y terraza. Acceso interior desde vivienda a planta sotano privada de 73 m2 destinada a garaje para dos vehiculos y trastero. La planta alta consta de tres dormitorios, distribuidor y baño, con un gran armario empotrado con interior forrado en dormitorio principal. Estuco decorativo de alta decoracion en salon y zonas comunes. En definitiva una gran vivienda para disfrutar y relajarse, muy bien comunicada y ubicada en una zona tranquila cerca de todos los servicios

2