



Sivari

C/ Médico Gómez, 63 Bajo, Esq. C/ La Ermita Abarán

Teléfono: 968770565
Teléfono 2: 626776539
e-mail: comercial@sivari.com
e-mail 2: info@sivari.com

Referencia: **340**
Tipo inmueble: Obra nueva
Operación: Venta
Precio: **0 €**
Estado: Estado de origen



Planta: Indefinido
Población: Ulea
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30612
Zona: Murcia-Ulea

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 204 **Garajes:** 1 **Dormitorios:** 3
Baños: 2 **Antigüedad:** 2009 **Armarios:** 2

Descripción:

R. 340. DIRECTO PROMOTOR.

!!!NUEVO PRECIO REBAJADO!!!

Proyecto de dos Dúplex adosados de 204 m² con jardín privado de 100 m² con magníficas vistas al pueblo, río y huerta. Porche, gran salón, aseo, cocina, dormitorio, terraza en planta baja.

Dos dormitorios, baño, terrazas en planta primera. Garaje en semisótano de 75 m² y patio/jardín.

Conexiones de luz, agua, alcantarillado, y servicios de comunicaciones por la acera.

El Proyecto de las fincas, cada una con escritura propia, cuenta con toda la documentación del promotor.

Se vende el conjunto de las dos fincas o por separado, o posibilidad de adquirir las fincas adosadas para construir un chalet, actualmente consta de la estructura terminada para dos dúplex, se dispone de planos para promoción de dos dúplex o de una sola vivienda unificada tipo chalet, préstamo concedido, no utilizado.

Precio negociable con la propiedad, consultar.